



# IN DEN BESTEN HÄNDEN

Grenzland-Immobilien Verkauf, Vermietung und Projektierung von Immobilien sind unsere Leidenschaft

Es ist mehr als eine Immobilie. Es ist der Ort, der mit unzähligen Emotionen verbunden ist, in dem unser Herzblut steckt. Es ist unsere größte Kapitalanlage. Aber vor allem ist es der Ort, den wir liebevoll Zuhause nennen. Diesen Ort gibt man nicht einfach in fremde Hände. Es braucht Vertrauen. Es braucht das richtige Bauchgefühl. Weitreichende Entscheidungen trifft man schließlich nur, wenn das Gefühl dazu stimmt. Hört man dem Team von Grenzland Immobilien zu, beobachtet man ihre Arbeitsweise, erlebt man sie im Gespräch und im Umgang mit Menschen, dann macht sich ein gutes Gefühl in der Bauchgegend breit. Sofort ist eines offensichtlich: Sie betrachten ihren Job nicht als einfachen Makler-Job, als Auftrag, den es abzuarbeiten gilt.

„Wir bringen Menschen zusammen. Sorgfältig und geradlinig mit allem was uns zur Verfügung steht, arbeiten wir daran, eine Situation zu schaffen, mit der beide Seiten glücklich sind. Ob Mieter und Vermieter oder Käufer und Verkäufer“, sagt Carl-Ludwig Holzach. Gemeinsam mit seinem Team schafft er diese spürbar emotionale Basis. Von hier aus befinden sich von Anfang an alle Parteien auf Augenhöhe und modernes Immobilienmarketing findet einen gelungen Start.

Dabei profitieren Eigentümer und Käufer, Mieter und Vermieter selbstverständlich nicht nur von ideellen Werten. Ein breites Netzwerk, welches Grenzland Immobilien mit Banken und Maklergesellschaften regional und deutschlandweit spannt, sowie jahrelange Erfahrung und offen erkennbare Kundenzufriedenheit sind messbare Parameter an denen man sich gerne orientiert. Grenzland vereint betriebswirtschaftliche Kompetenz mit analytischem Erfassen komplexer Zusammenhänge und schafft so ein fundiertes Berichtswesen.

## »GRÖSSTMÖGLICHE KUNDENZUFRIEDENHEIT ERREICHEN«

Als Immobilienanbieter einer neuen Generation sind sie traditionellen Werten verbunden und auf moderne Wege fokussiert. „Wir holen den Menschen dort ab, wo er sich gerade befindet. Ganz gleich welche Lebenssituation und um welchen Immobilien- oder Mietpreis es sich dreht. Unser Anliegen ist in einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit die größtmögliche Kundenzufriedenheit zu erreichen“, sagt Holzach. Dafür gehen er

und sein Team gerne auch mal Wege, die andere nicht gehen würden.

So sehen sich Carl-Ludwig Holzach und Elke Sommers-Holzach und ihr Team als spezialisierte Generalisten, die die Leistungsbereiche Design, Marketing und Vertrieb zu einer Symbiose werden lassen. Bereits seit sechs Jahren gehören die Entwicklung, die Vermarktung und der Vertrieb von Wohnimmobilien in Bocholt, Rhede, Borken, Raesfeld, Hamminkeln, Wesel, Isselburg, Rees, Südlohn, Stadtlohn, Vreden und in Gescher zu den Dienstleistungsschwerpunkten der Grenzland Immobilien. Das Leistungsspektrum des am

## »PARTNERSCHAFTLICHE ZUSAMMENARBEIT«

Nordwall ansässigen Teams ergibt ein stimmiges Gesamtkonzept. Es reicht von der Immobilienbewertung über Fotoarbeiten, dem Erstellen eines umfangreichen Exposés und illustrierten Grundrissen. Das Team nimmt einen Datenbankgleich vor und interessierte, potentielle Käufer werden professionell, nach einem jeweils vorher auf die Immobilie abgestimmten Ablauf, durch das Objekt geführt und ausführlich beraten. Nach Absprache werden für den Käufer auch die für die Finanzierung notwendigen Unterlagen zusammengestellt, Finanzierungsmittel geprüft und gegebenenfalls an Partner verwiesen. Selbstverständlich wird bei erfolgreicher Vermittlung der

Entwurf des Kaufvertrages mit dem jeweiligen Notariat vorbereitet und mit allen Parteien erläutert. Auch bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages, sowie bei der Übergabe des Hauses nach Kaufpreiszahlung steht das Team von Grenzland Immobilien zur Seite.

Die Zusammenarbeit mit Architekten, Bauunternehmern oder Bauträgern inklusive Kundenbetreuung, Vermarktung, Marketing und Werbung zählt bei der Projektierung und Bebauung von Grundstücken zu den kompletten Leistungen des Teams. Dass dabei in allen Bereichen höchste Qualitätsansprüche und absolute Professionalität gelten, ist selbstverständlich.

Die Vermarktung von Immobilien erfordert neben einer hervorragenden Präsentation ein besonderes Fachwissen, ebenso wie Kenntnisse in Psychologie und modernem Marketing – das Team der Grenzland Immobilien vereint dieses Wissen und bringt es zusammen mit einer menschlichen und vertrauensvollen Atmosphäre. Wer partnerschaftliche Zusammenarbeit auf hohem Niveau schätzt, findet hier den richtigen Ansprechpartner. ◀

KONTAKT

**GRENZLAND Immobilien GmbH**  
Nordwall 1-3 | 46399 Bocholt  
Telefon: 02871 2370255  
[www.grenzland.im](http://www.grenzland.im)



# IN DEN BESTEN HÄNDEN

Grenzland-Immobilien Verkauf, Vermietung und Projektierung von Immobilien sind unsere Leidenschaft

Es ist mehr als eine Immobilie. Es ist der Ort, der mit unzähligen Emotionen verbunden ist, in dem unser Herzblut steckt. Es ist unsere größte Kapitalanlage. Aber vor allem ist es der Ort, den wir liebevoll Zuhause nennen. Diesen Ort gibt man nicht einfach in fremde Hände. Es braucht Vertrauen. Es braucht das richtige Bauchgefühl. Weitreichende Entscheidungen trifft man schließlich nur, wenn das Gefühl dazu stimmt. Hört man dem Team von Grenzland Immobilien zu, beobachtet man ihre Arbeitsweise, erlebt man sie im Gespräch und im Umgang mit Menschen, dann macht sich ein gutes Gefühl in der Bauchgegend breit. Sofort ist eines offensichtlich: Sie betrachten ihren Job nicht als einfachen Makler-Job, als Auftrag, den es abzuarbeiten gilt.

„Wir bringen Menschen zusammen. Sorgfältig und geradlinig mit allem was uns zur Verfügung steht, arbeiten wir daran, eine Situation zu schaffen, mit der beide Seiten glücklich sind. Ob Mieter und Vermieter oder Käufer und Verkäufer“, sagt Carl-Ludwig Holzach. Gemeinsam mit seinem Team schafft er diese spürbar emotionale Basis. Von hier aus befinden sich von Anfang an alle Parteien auf Augenhöhe und modernes Immobilienmarketing findet einen gelungen Start.

Dabei profitieren Eigentümer und Käufer, Mieter und Vermieter selbstverständlich nicht nur von ideellen Werten. Ein breites Netzwerk, welches Grenzland Immobilien mit Banken und Maklergesellschaften regional und deutschlandweit spannt, sowie jahrelange Erfahrung und offen erkennbare Kundenzufriedenheit sind messbare Parameter an denen man sich gerne orientiert. Grenzland vereint betriebswirtschaftliche Kompetenz mit analytischem Erfassen komplexer Zusammenhänge und schafft so ein fundiertes Berichtswesen.

## »GRÖSSTMÖGLICHE KUNDENZUFRIEDENHEIT ERREICHEN«

Als Immobilienanbieter einer neuen Generation sind sie traditionellen Werten verbunden und auf moderne Wege fokussiert. „Wir holen den Menschen dort ab, wo er sich gerade befindet. Ganz gleich welche Lebenssituation und um welchen Immobilien- oder Mietpreis es sich dreht. Unser Anliegen ist in einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit die größtmögliche Kundenzufriedenheit zu erreichen“, sagt Holzach. Dafür gehen er

und sein Team gerne auch mal Wege, die andere nicht gehen würden.

So sehen sich Carl-Ludwig Holzach und Elke Sommers-Holzach und ihr Team als spezialisierte Generalisten, die die Leistungsbereiche Design, Marketing und Vertrieb zu einer Symbiose werden lassen. Bereits seit sechs Jahren gehören die Entwicklung, die Vermarktung und der Vertrieb von Wohnimmobilien in Bocholt, Rhede, Borken, Raesfeld, Hamminkeln, Wesel, Isselburg, Rees, Südlohn, Stadtlohn, Vreden und in Gescher zu den Dienstleistungsschwerpunkten der Grenzland Immobilien. Das Leistungsspektrum des am

## »PARTNERSCHAFTLICHE ZUSAMMENARBEIT«

Nordwall ansässigen Teams ergibt ein stimmiges Gesamtkonzept. Es reicht von der Immobilienbewertung über Fotoarbeiten, dem Erstellen eines umfangreichen Exposés und illustrierten Grundrissen. Das Team nimmt einen Datenbankgleich vor und interessierte, potentielle Käufer werden professionell, nach einem jeweils vorher auf die Immobilie abgestimmten Ablauf, durch das Objekt geführt und ausführlich beraten. Nach Absprache werden für den Käufer auch die für die Finanzierung notwendigen Unterlagen zusammengestellt, Finanzierungsmittel geprüft und gegebenenfalls an Partner verwiesen. Selbstverständlich wird bei erfolgreicher Vermittlung der

Entwurf des Kaufvertrages mit dem jeweiligen Notariat vorbereitet und mit allen Parteien erläutert. Auch bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages, sowie bei der Übergabe des Hauses nach Kaufpreiszahlung steht das Team von Grenzland Immobilien zur Seite.

Die Zusammenarbeit mit Architekten, Bauunternehmern oder Bauträgern inklusive Kundenbetreuung, Vermarktung, Marketing und Werbung zählt bei der Projektierung und Bebauung von Grundstücken zu den kompletten Leistungen des Teams. Dass dabei in allen Bereichen höchste Qualitätsansprüche und absolute Professionalität gelten, ist selbstverständlich.

Die Vermarktung von Immobilien erfordert neben einer hervorragenden Präsentation ein besonderes Fachwissen, ebenso wie Kenntnisse in Psychologie und modernem Marketing – das Team der Grenzland Immobilien vereint dieses Wissen und bringt es zusammen mit einer menschlichen und vertrauensvollen Atmosphäre. Wer partnerschaftliche Zusammenarbeit auf hohem Niveau schätzt, findet hier den richtigen Ansprechpartner. ◀

KONTAKT

**GRENZLAND Immobilien GmbH**  
Nordwall 1-3 | 46399 Bocholt  
Telefon: 02871 2370255  
[www.grenzland.im](http://www.grenzland.im)